

SUELO URBANO (SU)
 DELIMITACION Y CUANTIFICACION: 149.039 m² (100,00%)
 USO GLOBAL: RESIDENCIAL

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 DELIMITACION Y CUANTIFICACION: 130.991 m² (87,88%)
 USOS GLOBALES: RESIDENCIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)
 DELIMITACION Y CUANTIFICACION: 18.048 m² (12,11%)
 USOS GLOBALES: RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE (SUB)
 DELIMITACION DE SECTORES: RESIDENCIAL

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SUBS)
 DELIMITACION DE SECTORES: RESIDENCIAL

SISTEMAS GENERALES (SG)
 SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES (SGC): RED VIARIA LOCAL Y SUPRAMUNICIPAL, TRAMOS URBANOS Y TRAVESIAS
 SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES (SG-ZV): PARQUES URBANOS
 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SGE): DOCENTE (DO), ADMINISTRATIVO (A), SOCIO-CULTURAL (SC), SANITARIO (S)

DETERMINACIONES DE PROTECCION
 CAUCE PUBLICO, LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 10 AÑOS, LIMITE SERVIDUMBRE, LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 500 AÑOS

SEÑALIZACION DE LAS ACTUACIONES URBANISTICAS (TIPO E IDENTIFICACION)

CLASE DE SUELO
 SU: urbano
 SUC: urbano consolidado
 SUNC: urbano no consolidado
 SG: sistema general

CATEGORIA DE SUELO
 C: consolidado
 NC: no consolidado
 O: ordenado
 N: no sectorizado
 NS: no sectorizado

TIPO DE ACTUACION
 UE: unidad de ejecución
 U: sector
 A: área
 T: cambio de transición
 E: elemento



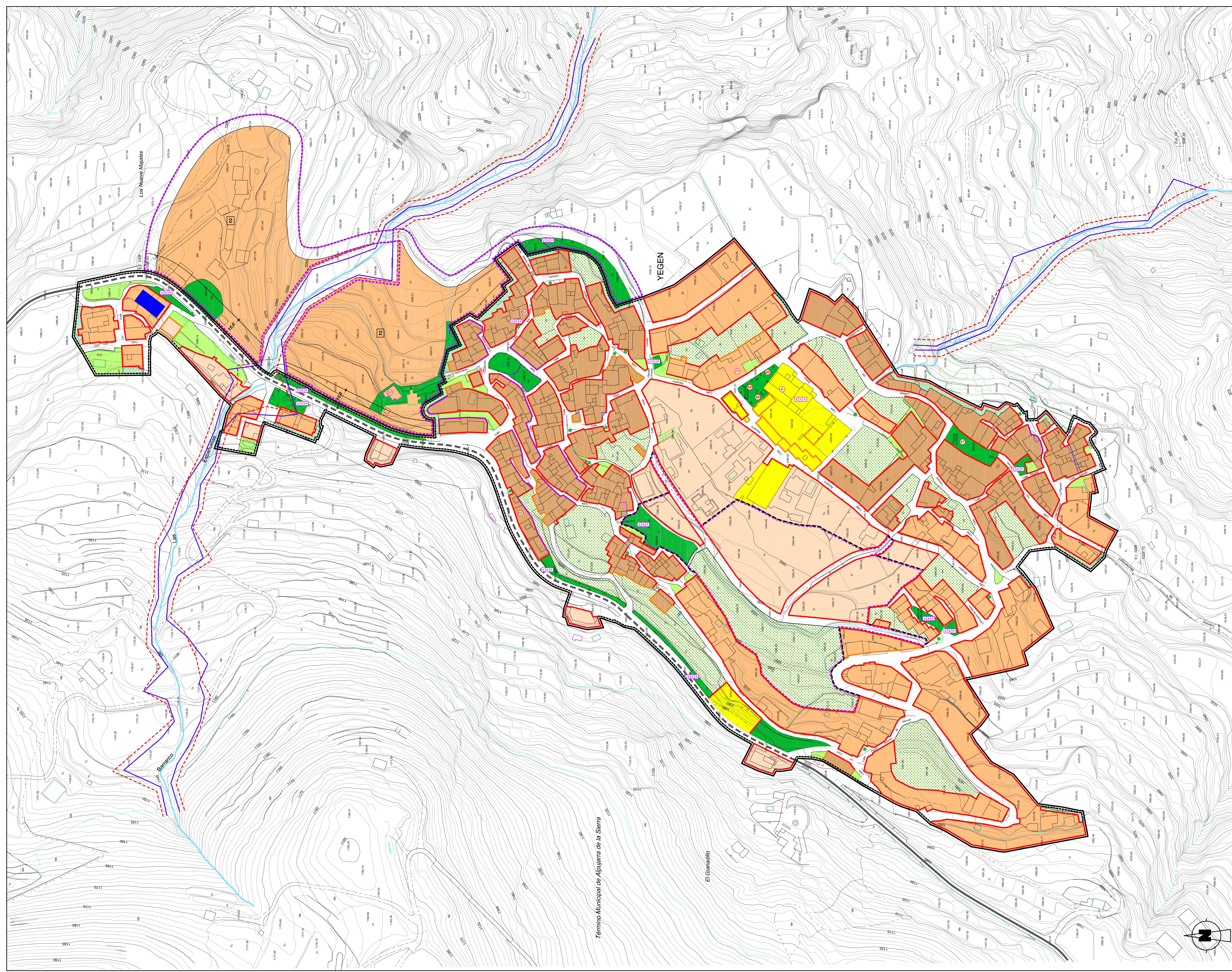
Diputación de Granada
Fomento y Obras Públicas

Plan General de Ordenación Urbanística
 de
ALPUJARRA DE LA SIERRA

EQUIPO REDACTOR:
 ARTURO ABRIL.....Arquitecto
 NAYRA FBEZ-VALENCIA.....Arquitecto
 ANTONIO GARCIA.....Ingeniero C.C.P.
 ANTONIO GARCIA.....Biólogo
 ANGEL RODRIGUEZ.....Arqueólogo
 TERESA SANCHEZ.....T.E.A.T.
 ANTONIO BERRUEZO.....Delineante

PLANO DE ORDENACION ESTRUCTURAL
NUCLEO URBANO DE YEGEN:
ESTRUCTURA Y CLASIFICACION DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE:
 CATEGORIAS Y DETERMINACIONES GLOBALES.

FECHA: Octubre 2.011 ESCALA: 1/1.000 NUMERO: **0.2(b)**



CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO

SUELO URBANO (DELIMITACION)	
USO RESIDENCIAL	
NÚCLEO TRADICIONAL	[Color: Brown]
NUEVOS CRECIMIENTOS	[Color: Light Brown]
EDIFICACION AISLADA	[Color: Orange]
USO TURISTICO	
HOTELERO	[Color: Blue]
EQUIPAMIENTOS	[Color: Yellow]
ZONAS VERDES	[Color: Green]
VIARIO	[Color: White]
JARDIN PRIVADO	[Color: Light Green]
HUERTO URBANO	[Color: Dotted Green]
ENSANCHES VIARIOS Y PLAZOLETAS	[Color: Dotted Green]
TINAO	[Color: Dotted Green]
RETANQUEO POR LUCES Y VISTAS EN EDIFICACIONES EXISTENTES	[Color: Dotted Green]
ELEMENTOS PERTURBADORES	[Color: Dotted Green]
SUELO URBANO CONSOLIDADO (DELIMITACION)	
DELIMITACION	[Color: Dotted Green]
DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION	[Color: Dotted Green]
PLANIFICACION VINCULANTE DEL DISEÑO URBANO	[Color: Dotted Green]
SUELO URBANIZABLE (SECTORIZADO)	
DELIMITACION DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.	[Color: Dotted Green]
PLANIFICACION VINCULANTE DEL DISEÑO URBANO EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (ver ficho en normativa urbanística)	[Color: Dotted Green]
ALTURAS DE LA EDIFICACION	
N DE PLANTAS S/RASANTE	[Color: Yellow]
0 PLANTAS	[Color: Yellow]
1 PLANTA	[Color: Orange]
2 PLANTAS	[Color: Red]
3 PLANTAS	[Color: Purple]
DETERMINACIONES DE PROTECCION	
HISTORICO ARTISTICO	ELEMENTOS DE INTERÉS (Nº según catalogo)
HIDROLOGICAS E HIDRAULICAS	CAUCE PUBLICO
CARRETERAS	LIMITE SERVIDUMBRE
	LIMITE AVENIDA PERIODO RETORNO 600 AÑOS
	RED VIARIA LOCAL-SUPRAMUNICIPAL
	TRAMOS URBANOS Y TRAVESIAS
	LÍNEA DE NO EDIFICACION



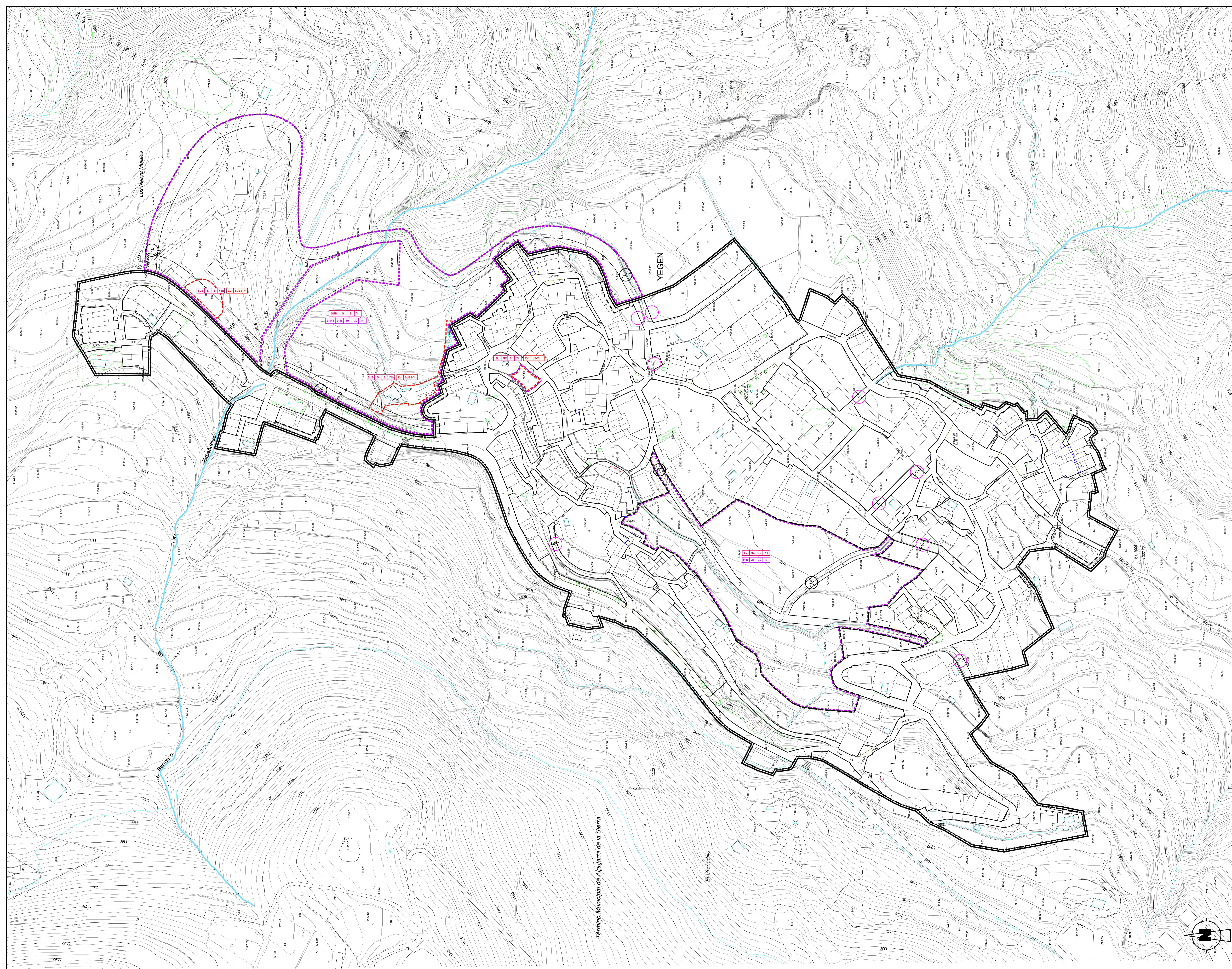
Diputación de Granada
Fomento y Obras Públicas

Plan General de Ordenación Urbanística de ALPUJARRA DE LA SIERRA

EQUIPO REDACTOR:
 ARTURO ABRIL.....Arquitecto
 NAVRA FIEZ-VALENCIA.....Arquitecto
 RUBEN YESTE.....Ingeniero C.C.P.
 ANTONIO GARCIA.....Biólogo
 ANGEL RODRIGUEZ.....Arqueólogo
 TERESA SANCHEZ.....T.E.A.T.
 ANTONIO BERRUEZO.....Delineante

PLANO DE ORDENACION COMPLETA

NÚCLEO URBANO DE YEGEN:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
CALIFICACIÓN Y DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN



ORDENACIÓN FÍSICA

ALINEACIÓN PRINCIPAL: ————

ALINEACIÓN SECUNDARIA: - - - - -

RECTIFICACIÓN DE ALINEACIONES CONSOLIDADAS: ○

COTA FIJA: ↑

DETERMINACIONES DE GESTIÓN

ACTUACIONES URBANÍSTICAS - tipo e identificación: [C] [U] [S] [N] [E] [L] [CS] [F] [ES] [S]

DETERMINACIONES GLOBALES: [S] [U] [N] [E] [L] [CS] [F] [ES] [S]

S.G. ACEPTO O INCLUIDO EN ASESIO ESTADAL

DESTINO DEL S.G.
 U: urbanización
 V: zona verde
 E: equipamiento

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN GLOBAL EN m²/m²s

DENSIDAD GLOBAL EN u/m²

OPORTUNIDAD URBANA PROTEGIDA Y REPERCUTIDA EN CASO ESTI. GLOBAL (solo en u.c. protegidas)

ORIGEN DE LA DETERMINACIÓN:
 P: plan de ordenación urbanística (P) o en su nueva creación PGOU (N)
 E: elemento

CLASE DE SUELO:
 S: urbano
 SU: urbanizable
 SNU: no urbanizable

CATEGORÍA DE SUELO:
 C: consolidado
 NC: no consolidado
 U: urbanizable
 S: sector en SUELO
 A: zona en SUELO
 T: ámbito de transición
 NS: no sectorizado

TIPO DE ACURSION:
 UE: unidad de ejecución
 S: sector en SUELO
 A: zona en SUELO
 T: ámbito de transición
 E: elemento

DELIMITACIÓN DE SISTEMAS GENERALES A OBTENER: - - - - -

OTRAS DETERMINACIONES

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO: ————

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO: - - - - -

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: - · - · - ·

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO: - · - · - ·

DELIMITACIÓN DE SECTORES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO: ······

ZONAS DEGRADADAS: - - - - -

VIARIO

4 VIAL PEATONAL (ancho 4,00m.)

6 VIAL CON TOLERANCIA RODADA (ancho 6,00m.)

9 VIAL DE BORDE 9 (ancho 9,00m.)



 **Diputación de Granada**
Fomento y Obras Públicas

Plan General de Ordenación Urbanística de ALPUJARRA DE LA SIERRA

EQUIPO REDACTOR:

ARTURO ABRIL.....Arquitecto
 NAYRA FIEZ-VALENCIA.....Arquitecto
 ANTONIO GARCIA.....Ingeniero C.C.P.
 ANTONIO GARCIA.....Biólogo
 ANGEL RODRIGUEZ.....Arqueólogo
 TERESA SANCHEZ.....T.E.A.T.
 ANTONIO BERRUEZO.....Delineante

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

NUCLEO URBANO DE YEGEN:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
ORDENACIÓN FÍSICA Y DETERMINACIONES DE GESTIÓN. VIARIO.

FECHA: Octubre 2.011 ESCALA: 1/1.000 NUMERO: **0.4(b)**